

Punkt 2: Godkendelse af midtvejsstatus, Generalplan II, Svendborg Sygehus

21/978

Resumé

Der fremlægges status vedrørende udarbejdelsen af en ny generalplan for Svendborg Sygehus. Den endelige generalplan forventes forelagt ved årsskiftet 2024/2025. Nærværende midtvejsstatus anviser de mulige løsninger, der arbejdes med i generalplanen for Svendborg Sygehus.

Sagsfremstilling

Regionsrådet godkendte den 27. februar 2023 en foranalyse og procesplan som grundlag for det videre arbejde med udarbejdelse af generalplan II for Svendborg Sygehus. Nærværende sag præsenterer midtvejsstatus for udarbejdelse af generalplan II for Svendborg Sygehus mod en forventet aflevering af den endelige generalplan ultimo 2024.

Formålet med midtvejsstatus er at præsentere status for arbejdet med en ny generalplan II for Svendborg Sygehus og illustrere de løsningsmuligheder, der arbejdes videre med frem mod afleveringen af den endelige generalplan med afsæt i de politisk prioriterede fokuspunkter.

Styrende for udarbejdelsen af generalplanen er de politisk godkendte strategiske fokuspunkter:

- Sengefunktioner - Flest mulige en-sengsstuer samt tilpasning til nye/udvidede aktiviteter, herunder fødeområdet.
- Samling af ambulante funktioner.
- Modernisering af støttefunktioner, teknik og installationer (logistik og infrastruktur).

Det indgår i den politisk godkendte procesplan for udarbejdelse af generalplan II, at foranalysen skitserede løsningsmuligheder danner rammen for generalplanen, men det indgår også, at generalplanen ikke nødvendigvis er fastlåst til den konkrete løsningsmodel, der er beskrevet i foranalysen. Det er dog en bærende forudsætning, at eventuelle andre løsningsmodeller for generalplanen skal holde sig inden for ovenstående strategiske fokuspunkter og den samlede økonomiske ramme, der fremgår af foranalysen.

De løsninger og funktionsplaner, der beskrives er ikke nødvendigvis endelige eller fuldt beskrevet men repræsenterer den retning, der arbejdes videre med frem mod aflevering af den endelige generalplan.

Status på generalplanen

Det foreløbige arbejde og status med generalplan II for Svendborg Sygehus fastlægger en overordnet transformation og fornyelse og fremtidssikring af Svendborg Sygehus som specialsygehus, med afsæt i de politisk prioriterede fokusområder.

I tillæg hertil er der arbejdet med øvrige forbedringer som omfatter:

- Fremrykket implementering af flest mulige en-sengsstuer samt at undgå fælles bad og toilet på gangen.
- En bedre faseopdeling af byggeriet og gennemførelse af generalplanen.
- Grønne forbedringer (mindre nybyggeri, større vare- og lagerkapacitet).
- Bedre samling af ambulante funktioner omkring atrium.
- Ny og samlet radiologi, større skopicerter.
- Bedre muligheder for eventuelt senere udbygning af operationsfunktioner.
- Mere hensigtsmæssig placering af dialysen.

Der har i det foreløbige arbejde været gennemført en brugerproces med inddragelse af de respektive afdelingsledelser med henblik på kvalificering af de muligheder, der arbejdes med i generalplanen. I det videre arbejde frem mod den endelige generalplan udvides brugerprocessen med henblik på yderligere kvalificering af generalplanens løsningsmuligheder.

Hovedgrebene generalplansarbejdet – og som illustreres i vedlagte bilag - består i følgende elementer:

Samling af sengene og en-sengsstuer:	Samling af sengene i den eksisterende sengebygning bygning 39, som suppleres med en nybygget sengebygning i 5 etager. Dette betyder en mere hensigtsmæssig samling af sengene og bedre driftsmæssige forudsætninger.
Samling af de ambulante funktioner:	I tillæg hertil arbejdes der efter, at der i den eksisterende sengebygning 39 etableres dialyse og demensklinik som særskilte ambulante funktioner med adgang via egen indgang. Realiseres med en samling af de ambulante funktioner ved en ombygning af den eksisterende sengebygning B18 (hvor der også i dag er ambulante funktioner), hvorved der kan skabes en central fælles ambulatoriefunktion med direkte adgang til det fælles atrium. Herved styrkes ”samme dag-samme tag” forløbet således, at ambulante konsultationer, billeddiagnostik, blodprøvetagning mv kan gennemføres på samme dag, men med kortere afstand mellem aktiviteterne i mere patientvenlige rammer. Her placeres også daghospitalsfunktion.

Opførelse af en ny bygning 12/13	I lighed med foranalysen arbejdes der efter opførelse af en ny bygning 12/13. Her kan et nyt intensiv- og opvågningsområde placeres, som logistisk bliver nært knyttet til nuværende operationsgang. Der kan etableres et nyt radiologisk område fordelt på to etager indeholdende ultralyd, konventionel røntgen, MR- og CT-funktion. Gevinsterne er tættere sammenhænge og logistik. Samtidig skabes fremadrettet bedre muligheder ift. opgraderinger af især radiologisk udstyr.
Fødeområdet	Fødeområdet kan etableres i bygning 17 på etage 3, hvor der indrettes ny fødegang med fire fødestuer og et perinatalt afsnit og der skabes samtidig nærhed til barselsenge i bygning 39.
Skopicenter	Der kan skabes et samlet skopiområde/skopicenter i bygning 17 på etage 2, hvorved der skabes nærhed til fælles ambulatorieområdet i bygning 17.
Varemodtagelse/logistik, affald, lager, sengevask	Varemodtagelse/logistik, affald, lager, sengevask kan etableres i en ny bygning 37. Eksisterende bygning kan nedrives og der kan opføres en ny bygning indeholdende varemodtagelse, lager, sengevask, affaldshåndtering, apotek.
Teknik/installationer	Der planlægges med en uændret teknisk opgradering jf. foranalysen.
Bæredygtighed	Der arbejdes med arealoptimering, reovering, cirkulære råstoffer m.v. i sammenhæng med den regionale delstrategi for bæredygtigt byggeri
UCL bygningen	Erhvervelse af UCL bygningen betyder, at forskning, undervisning og innovationsfunktioner kan placeres her. Desuden betyder det også en udvidelse af parkeringskapaciteten.

Samlet set planlægges der med nybyggede arealer svarende til ca. 10.300 m², mod ca. 11.300 m² i foranalysen og renoverede/moderniserede arealer svarende til ca. 14.300 m², mod 11.400 m² i foranalysen.

Med hensyn til tilpasning til nye funktioner, skabes der plads til de funktioner, der indgår i profilen for Svendborg som specialsygehus.

Økonomi og tidsplan

Den samlede økonomi for gennemførelsen af ovenstående generalplan II for Svendborg Sygehus forventes at være på 650 mio. kr. (2024 indeks 175,9). Svarende til den økonomiske

ramme i foranalysen.

Den samlede økonomi er inklusiv teknik, installationer, nyanskaffelser af inventar, hvor genbrug ikke kan lade sig gøre, men er eksklusive evt. medicotekniske anskaffelser, som finansieres via OUH's andel af medico-rammen under hensyntagen til Nyt OUH.

For nuværende forventes gennemførelsen at fordele sig i fire faser således:

	Fase 0	Fase 1	Fase 2	Fase 3
Generalplan 2024 Q4	2025-2027	2027-2028	2029-2031	2032-2033
Økonomi	200 mio. kr.	125 mio. kr.	250 mio. kr.	75 mio. kr.

Der kan ske en forskydning af økonomien mellem de enkelte faser i den videre kvalificering, ligesom der kan blive behov for at udskyde dele af projektet som led i de kommende års budgetlægning i lyset af bl.a. indflytningen på Nyt OUH, hvor der kan være behov for aftræk i forbindelse med indflytningen.

Den videre proces frem mod aflevering af den endelige generalplan
Den resterende proces frem mod endelig færdiggørelse og aflevering af generalplan for Svendborg Sygehus vil særligt have fokus på følgende områder:

- Yderligere brugerinvolvering (funktionel kvalificering, teknisk kvalificering, logistisk kvalificering).
- Byggeteknisk redegørelse (miljøvurderinger).
- Økonomi (yderligere kvalificering af fase og projektøkonomi).
- Tidsplan (kvalificeret flytte- og byggetakt).
- Bæredygtighed (bæredygtighedsprogram for byggeprojekter).
- Dialog med Svendborg Kommune i forhold til lokalplan.

Klimavurdering

Ikke relevant for denne orienteringssag, men bæredygtighed og klima indgår som et integreret fokus i den generalplan der arbejdes med, jf. overfor og bilag.

Indstilling

Det indstilles, at Udvalget for Byggeri, Indkøb og Grøn Omstilling anbefaler Regionsrådet:

At den præsenterede midtvejsstatus danner grundlag for det videre arbejde med den endelige generalplan II for Svendborg sygehus.

Bilag

PP_midtvejsstatus_GP_Svendborg_BIG060624_.pdf